



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/00022-12/2025.

Ügyintéző: Pajer Mónika

Telefon: 76/795-874

KRID azonosító: 246192384

**Szemereyné Dr. Pataki Klaudia**  
polgármester asszony részére

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Kecskemét**

Kossuth tér 1.  
6000

**Tárgy:** Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 2025.július 24. napján megkereste Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbiak szerint foglalható össze.

1. A 44. számú főút (5. számú főút és a 445. számú főút közötti szakasza) fejlesztése négy nyomúsítással és párhuzamos kerékpárúttal való tervezése. A beruházás célja a tervezési szakaszon a jelenleg rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sáv 2x2 forgalmi sávra történő bővítése mintegy 4,5 km útszakaszon, valamint kerékpárút létesítése.

A dokumentációban feltüntetett, beruházással érintett ingatlanok védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek.

A beruházással érintett ingatlanok közül a Kecskemét 0740/5, 0745/4, 0746/2, 0747/9, 0759/27, 0759/25, 0762 helyrajzi számú ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemét (ökológiai folyosót) érintenek.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a Kecskemét 0745/4, 0759/25 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Kecskemét 0747/9 helyrajzi számú ingatlan b) jelű alrészletének művelési ága legelő.

Az MTrT. 26. § (1) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

Az MTrT. 26. § (2) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az MTrT. 26. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az MTrT. 26. § (4) bekezdése szerint Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a területen illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19.) hozzájárulása esetén lehetőség van az ökológiai folyosó határvonalának módosítására. A tárgyi ügyre vonatkozóan a természetvédelmi kezelő hozzájárulását Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kell kérelmeznie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy *Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet* 2. számú melléklete szerint Kecskemét település kiemelten fontos érzékeny természeti területű térségnek minősül. A rendelet 7.§-a szerint létrehozott ÉTT-re – ha e rendelet másként nem rendelkezik – *A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Tvt.) természeti területekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. A Tvt. 21. § (1) bekezdése a) pontja szerint természeti területen a gyeper és nádas művelési ág megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges. *Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény* 91. § (7) bekezdése szerint ahol más jogszabály gyeper művelési ág megnevezést használ, ott e törvény hatálybalépésétől kezdődően rét, legelő művelési ág megnevezést kell használni, vagyis a gyeper, a rét és a legelő művelési ág a természetvédelmi engedélyezési eljárás szempontjából egy és ugyanaz a fogalom.

A fentiek alapján, amennyiben a tervezett beruházás során szükségessé válik a jelenlegi, legelő művelési ág megváltoztatása, abban az esetben a természetvédelmi hatóság művelési ág megváltoztatására vonatkozó engedélyét a tevékenység megkezdése előtt be kell szerezni.

**A Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) képviselőjében a **VONALVEZETŐ Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft.** (6000 Kecskemét, Katona József tér 6. 2. em. 8/A. ajtó, adószám: 13608512-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-113028, a cég rövidített

elnevezése: VONALVEZETŐ Kft., a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13608512#cegkapu) által meghatalmazott VIBROCOMP Kft. 2025. február 28. napján előterjesztett – 44 sz. főút (5. sz. főút és a 445. sz. főút között) négy nyomúsításának és párhuzamos kerékpárút építése tárgyú – előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság) a BK/KTF/02345-31/2025. iktatószámú határozatában megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) – 3. számú mellékletének 87. pontja – „közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe)” - b) „országos közút fejlesztése 1 km hosszától” – szerint minősül, nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró BK/KTF/02345-31/2025. iktatószámú határozatban előírt feltételek maradéktalan betartása mellett a tevékenység nem okoz környezet- és természetvédelmi érdeksérelmet.

A rendelkezésünkre álló dokumentum alapján jelentős környezeti hatás nem várható, nem kérjük a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
főispán  
nevében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – HKP
2. Irattár